



מכרז 01/2019

לשירותי ניהול, תפעול ואחזקת מבנים בקריית הכבאות בראשון לציון

הנדון: פרוטוקול סיור מציעים נוסף למכרז פומבי מס' 01/2019

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז שבנדון, מסמך זה מכיל את התייחסות הרשות לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת סיור המציעים הנוסף שהתקיים ביום חמישי 16/05/2019 בנציבות כבאות והצלה בראשון לציון.
2. המענה המחייב לשאלות הינו כפי המופיע במסמך זה בלבד.
3. **פרוטוקול סיור מציעים נוסף – השתתפות חובה (שנערך ביום 16/05/2019 בשעה 11:00):**
 - 3.1. סיור המציעים הנוסף נועד להצגה מפורטת ומעמיקה יותר של המבנים והמערכות בקריית הכבאות. השתתפות בסיור זה הינה תנאי חובה בנוסף לסיור המציעים הראשון שהתקיים ביום ה 6/05/2019.
 - 3.2. במהלך הסיור הוצגו המבנים בפרויקט והמערכות בהם:
 - 3.2.1. **מבנה ו' סימולטור הדרכה לרבות:** חדר מפקד הסימולטור, כיתת לימוד, שירותים, מקלחות, חדר מדרגות וחדר אימונים בקומת קרקע.
 - 3.2.2. **מבנה י' מרכז אנרגיה לרבות:** חדר גנרטור, חדרי שנאים וחדר חשמל ראשי.
 - 3.2.3. **מבנה ז' מתקן אימונים חיצוני:** מתקן אימונים חיצוני.
 - 3.2.4. **מבנה ח' מרכז ספורט ומחסנים לרבות:** אולם ספורט, חדר כושר, שירותים, מקלחות, מחסנים ומשרדים.
 - 3.2.5. **מבנה ט' מגורים לרבות:** לובי, מחסנים, חדר משאבה, חדר כביסה, קומת מגורים וחדרי מגורים.
 - 3.2.6. **מבנה ה' נציבות כבאות והצלה – מבנה משרדים לרבות:** קומת משרדים, חדר מדרגות, משרדים, מטבחון, שירותים, משל"ט וחניון תת-קרקעי.
 - 3.2.7. **מבנה ג' חדר אוכל ומרכז מבקרים לרבות:** אודיטוריום, קומת מרכז מבקרים, שירותים.
 - 3.2.8. **מבנה ב' תחנת כיבוי לרבות:** סככת רכבים, כיתות לימוד בבית ספר לחומ"ס, שירותים, חדרי מגורים, מקלחות.
 - 3.3. נמסר למשתתפים כי שאלות בנושאים ספציפיים שעלו בסיור יש לשלוח בכתב בהתאם להוראות המכרז והמענה עליהם יבוצע במסגרת המענה לשאלות הבהרה.



3.4. שאלות מציעים שנשאלו במהלך המפגש :

#	מספר סעיף	שאלות	תשובות
1	סעיף 17 (סיור מציעים) עמ' 17 מסמכי המכרז	האם ניתן להגיע לפרויקט מעבר לסיור המציעים לבחינת האתר והמערכות גם עם קבלני משנה?	כן. להלן 2 מועדים בהם ניתן להגיע (השתתפות לא חובה) לצורך סיור נוסף במתחם: יום שני 27/05/2019 בשעה 9:00. יום שלישי 4/06/2019 בשעה 9:00. מציעים המעוניינים להגיע לביקור נוסף באתר יודיעו מראש בדוא"ל למר יעקב לופו yakovlo@102.gov.il יש לציין את שמות המבקרים.
נספח י"ב – מפרט ניהול, תפעול ואחזקה קריית הכבאות			
2	כללי עמ' 1 נספח י"ב – תכולת עבודה ומפרט	האם הקבלן יקבל משרדים בפרויקט?	כן. לקבלן יוקצו מס' משרדים ומחסן בפריסה במבני הפרויקט בהתאם להחלטת הרשות.
3	סעיף 7.1.1 (הוראות אחזקה לפרויקט – מבנה סימולטור) עמ' 34 נספח י"ב – תכולת עבודה ומפרט	נבקש לדעת מי הספקים שעתידיים לתת את שירותי הפעלה ושירותי תחזוקת מערכות מיוחדות (מערכות הדמיה ושליטה באימוני האש החיה) במבנה הסימולטור?	1. במכרז להפעלת סימולטור נייח זכתה חברת אלטל טכנולוגיסטיקה בע"מ. 2. הספק שעתידי לתחזק את המערכות המיוחדות במבנה הסימולטור היא חברת רותם בטיחות בע"מ נציגת Lion (היצרן) בישראל.
4	סעיף 7.1.1 (הוראות אחזקה לפרויקט – מבנה סימולטור) עמ' 34 נספח י"ב – תכולת עבודה ומפרט	מה נדרש הקבלן לתחזק במבנה הסימולטור?	דרישות התחזוקה מופיעות בנספח י"ב – תכולת העבודה. נדגיש כי מבנה הסימולטור הינו מבנה אימונים ברובו. בחלק המיועד לאימונים נדרשים שירותי תחזוקה בעיקר לחשמל, תאורה ומערכות המפורטות בנספח ב' לתכולת העבודה (רשימת המערכות). ביתר המבנה (כיתות, שירותים ומקלחות, חדר בקרה, חדר מפקד, מעלית וכיוצ"ב) נדרש שירותי תחזוקה במפורט בתכולת העבודה במכרז. יודגש כי תחזוקת המערכות המיוחדות במבנה יבוצעו על ידי קבלן אחר (ראה שאלה 3). כל העבודות במבנה יבוצעו בתיאום עם קבלן ההפעלה.



נספח א לנספח י"ב – רשימת מערכות			
הגנרטור מחובר לכל המערכות החיוניות למעט מערכות מיזוג האוויר.	מה הן המערכות להן מחובר הגנרטור?	גנרטור 1250 KVA מרכז אנרגיה עמ' 18 נספח ב' לנספח י"ב רשימת מערכות	5